

ДОКЛАД

ПО ПРИЛАГАНЕ НА ИЗМЕНЕНИЕ НА ТУП НА „СКИ-ЗОНА С ЦЕНТЪР ГР. БАНСКО”

Настоящият доклад е изготвен във връзка с изискванията на т. 1.2-А от Становище по ЕО № БД-01-ЕО/2005 на РИОСВ- Благоевград, относно изменение на ТУП на Ски-зона с център гр. Банско.

Отчетният период на доклада е за 2025г. и в методически аспект следва структурата на становището, издадено от компетентния орган – РИОСВ- Благоевград.

Мерки за предотвратяване, намаляване или отстраняване на екологичните щети в резултат на прилагането на плана:

1. За опазване на питейната вода от замърсяване - 2 предложени алтернативи:

а) пречиствателна станция за отпадъчните води, формирани в местността Платото. Да се разгледа вариант за отвеждане на водите до Икришка поляна за съвместно пречистване с формираните там води;

б) пречиствателна станция за отпадъчните води, формирани в местността "Железен мост".

1.2 Отвеждане на всички формирани отпадъчни води до канализационната мрежа на гр. Банско, от там - на ГПСОВ.

Предпочетената от концесионера алтернатива е изграждане на локални пречиствателни станции. Понастоящем изградени и работещи са три броя ПСОВ в местностите Платото, Шилигарника и Бъндеришка поляна.

За тях са издадени три броя разрешителни за ползване на воден обект с цел заустване, а именно:

- *Разрешително за ползване на воден обект за заустване на отпадъчни води в повърхностни води № 43110150/05.01.2016г. за ПСОВ – м. „Бъндеришка поляна“ с начален срок от 21.12.2015г., изменено с Решение № ПО-01-111 от 28.08.2017г. и изменено и продължено с Решение № ПО-01-2019 от 04.11.2025г. с краен срок до 21.12.2031г.;*
- *Разрешително за ползване на воден обект за заустване на отпадъчни води в повърхностни води № 43710044/05.01.2016г. за ПСОВ – м. „Шилигарника“ с начален срок от 21.12.2015г., изменено с Решения № ПО-01-110 от 28.08.2017г., № ПО-01-186 от 23.12.2021г. и продължено с Решение № ПО-01-218 от 03.11.2025г. с краен срок до 21.12.2031г.;*
- *Разрешително за ползване на воден обект за заустване на отпадъчни води в повърхностни води № 43710046/10.01.2017г. за ПСОВ – м. „Платото“ с начален срок от 10.01.2017г., изменено с Решения № ПО-01-112 от 28.08.2017г., № ПО-01-187 от 23.12.2021г. и продължено с Решение № ПО-01-15 от 23.01.2023г. с краен срок до 10.01.2029г.;*

Във връзка с изпълнението на условията заложили в горецитираните разрешителни, са изготвени и съгласувани в БДЗБР гр. Благоевград, планове за собствен мониторинг на

заустените отпадъчни води, които се спазват стриктно. Налице е сключен договор с акредитирана лаборатория за изпитване на показателите заложенi в разрешителните за заустване.

Годишните доклади за изпълнение на условията по разрешителните за заустване на отпадъчни води за отчетната 2025г., предстоят да бъдат изготвени и предоставени в срок на РИОСВ гр. Благоевград и БДЗБР гр. Благоевград.

По отношение на канализационната мрежа и пречиствателните съоръжения, те се инспектират редовно от служители на „Юлен“ АД, като се извършва профилактика съгласно ръководствата им за експлоатация, и се поддържат в техническа и експлоатационна изправност, което осигурява непрекъснато нормалната им работа.

2. Да се поддържа екологичен минимум в р. Бъндерица след водовземанията за машините за сняг.

За нормалното функциониране на екосистемите в руслото на р. Бъндерица през рибния проход, целогодишно се изпуска екологично водно количество $Q_{ек}=20\text{л/сек}$ по изпълнение на условията в разрешителното за водовземане.

Във връзка с изразходваните водни количества за техническо и питейно водоснабдяване от р. Бъндерица се води електронна отчетна документация. Дружеството изпраща ежегодно информация за използваните водни обеми до БДЗБР гр. Благоевград. За отчетната 2025г. не е установено нарушаване на екологичният минимум в р. Бъндерица, като ползваните водни количества са $156\,026\text{м}^3$ при максимално разрешени $250\,000\text{м}^3$. Консумацията за периода 01.01.2025г.-31.12.2025г. е $149\,907\text{м}^3$ за техническо и $6\,119\text{м}^3$ – за питейно водоснабдяване. През 2014г. разрешителното за водовземане от р. Бъндерица № 41110047 от 15.09.2011г. бе изменено с Решение № ПО-01-118/25.07.2014г., с което техническото водоснабдяване бе намалено до $226\,914\text{м}^3$ годишно, а питейно битовото увеличено на $23\,086\text{м}^3$ годишно, при общ годишен лимит $250\,000\text{м}^3$. През 2017г. във връзка с повишената посещаемост на туристите през летните месеци, в БДЗБР Благоевград бе подадено заявление за изменение на разрешителното за водовземане от р. Бъндерица в частта „Разрешен лимит на ползваната вода“, а именно преразпределението на разрешеното количество вода, освен през зимата и през летните месеци. Заявлението е одобрено от страна на БДЗБР гр. Благоевград и разрешителното е изменено с Решение № ПО-01-79 от 16.05.2017г. Съгласно решението за изменение разрешеното годишно количество вода се запазва на $250\,000\text{м}^3$, но е разпределено в месеците от декември до април и от юни до септември включително. Във връзка с изтичане крайния срок на разрешителното за водовземане от р. Бъндерица № 41110047 на 15.09.2021г., от наша страна е подадено заявление за продължение на разрешителното, като то е прието и с Решение № ПО-01-172 от 08.11.2021г. на директора на БДЗБР гр. Благоевград срока на разрешителното бе продължен до 15.09.2031г.

3. Да не се допуска използването на химически стабилизатори на снежната покривка.

В практиката на „Юлен” АД и фирмата - доставчик на машини за сняг „ТЕХНОАЛПИН“ - Италия, не се включва използване на химически стабилизатори на снежната покривка.

4. Отреждането на трасетата за ски- съоръжения да бъде съобразено с наличието на ценни растителни и животински видове след проведени огледи от специалисти.

През изминалата 2025г. не са отреждани трасета за ски съоръжения.

5. При изграждането на ръкава към писта Шилигарника да се осигури предварително информация за оттичането на повърхностните води по терена и при нужда да се изградят дренажи.

По проект от 2005г., преди началото на зимния сезон 2005-2006г. към ръкава на писта Шилигарника е изградено дренажно съоръжение с цел ограничаване стичането на повърхностни води по терена.

Дренажното съоръжение се проверява редовно, като при нужда се почиства и привежда в състояние за нормалното му функциониране.

6. След приключване на планировъчните дейности по оформянето на релефа на пистата да се възстанови почвения хумусен слой. На местата с по-голям наклон да се предвидят мерки за противоерозионно укрепване.

В късната есен на 2005г. е проведено изкуствено затревяване с местни тревни видове, резултатите от които са отчетени, като добри. Всяка година след стопяването на снежната покривка през лятото се прави оглед на затревяването на пистата и като цяло терена е в добро състояние. При установяване на новозапочнали ерозионни процеси, се извършва незабавна техническа и биологична рекултивация.

7. За овладяване на линейна ерозия по скатове на пистата да се изградят брегови прагчета, а за повърхностната - тераски, с ширина на хоризонталната площ 0,80 m и с обратен наклон 2°.

Изпълнен е проекта за рекултивационни работи, който включва укрепване с габиони, полагане на гео-мрежа, изграждане на укрепителни джобове и полагане на хидро-посев.

Извършват се постоянни проверки за евентуална проява на ерозионни процеси, като при установяването на такива се вземат незабавни мерки по ограничаването им. Наблюдава се добро възобновяване и развиртие на тревните екосистеми по скатове на пистата.

8. След силно намаляване на снежната покривка в края на ски-сезона своевременно да се прекратява ползването на пистата.

При намаляване на снежната покривка, използването на пистите се прекратява, като за целта туристите се уведомяват чрез информационни табели за състоянието на пистите. Информационните табели са разположени на възлови места, така че да бъдат с максимална видимост. Освен това се публикува и информация на сайта на дружеството. Поставят се мрежи и табели, които забраняват преминаването по пистата.

9. Редовно да се почистват техническите съоръжения (канавки) и при необходимост да се провежда допълнително отводняване.

Техническите съоръжения (канавки) са под наблюдение и се почистват постоянно всяка пролет и есен, включително и след обилни валежи, като състоянието им е добро. При установяване на места с образуване на по-голям воден отток се изградят нови канавки, с цел намаляването му и недопускане образуването на рувини.

10. Фундирането на стълбовете и останалите съоръжения да е съобразено с конкретните физико-механични, якостни и деформационни характеристики, конкретно за всяко съоръжение.

Провеждането на тези видове работи е извършено съгласно работни проекти, изработени от провоспособни лица, съобразени с конкретните характеристики.

През 2025г. не са извършвани дейности по изграждане на ски писти и лифтове.

11. Да се разработят и прилагат планове за организация и управление на строителството.

Работните проекти съдържат и планове за управление на строителството, по които се планират и провеждат съответните видове строителни работи.

През 2025г. не са извършвани дейности по изграждане на ски писти и лифтове.

12. След изграждане на ски- съоръженията да се проведат залесителни мероприятия с ниска храстова растителност или трева. Да се поддържа плътен тревен чим върху пистата, като в състава на тревните смеси да доминират местни видове, устойчиви на климатичните условия и на утъпкване.

Посочената мярка е залегнала в „Проект за рекултивационни работи по ски-писти и пътища”, разработен през 2005 г. и процедиран от МОСВ, и реализацията ѝ се извършва през летните месеци до края на есента, като се извършват внимателно дейностите по техническата и биологична рекултивация. В състава на тревните смеси (хидропосева) се съдържат изцяло местни видове в следното процентно разпределение:

<i>Латинско наименование</i>	<i>Българско наименование</i>	<i>%</i>
<i>Festuca rubra rubra</i>	Червна власатка	25
<i>Festuca ovina</i>	Овча власатка	15
<i>Festuca rubra commutata</i>	Червена власатка	35
<i>Lolium perenne</i>	райграс	5
<i>Lotus corniculatus</i>	звездан	5
<i>Phleum pratense</i>	Ливадна тимотейка	10
<i>Trifolium repens</i>	Бяла детелина	5
Общо Σ		100

Ежегодно през летния сезон се следи за състоянието на тревния чим по ски пистите, като на местата където е установена нужда от повторно затревяване чрез хидропосев, то се извършва своевременно.

13. Управлението на отпадъците да се извършва съгласно Актуализирана програма за управление на отпадъците за територията предмет на концесия, утвърдена по реда на чл. 30 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО).

Съгласно изменения с ДВ, бр. 53/2012г. на Закон за управление на отпадъците (ЗУО),

не се изисква програма за управление на отпадъците.

„Юлен“ АД има разработени и утвърдени от РИОСВ Благоевград следните работни листа за класификация на отпадъците по кодове: 02 02 03; 08 03 17*; 13 01 10*; 13 02 05*; 13 05 03*; 15 01 01; 15 01 02; 15 01 07; 15 02 02*; 16 01 03; 16 01 07*; 16 01 17; 16 01 22; 16 02 13*; 16 06 01*; 17 01 07; 19 08 05; 20 01 08; 20 01 21*; 20 01 25; 20 01 36; 20 01 39; 20 02 01; 20 03 01 и 20 03 04. За всеки отпадък „Юлен“ АД има сключен договор с лицензирани фирми, притежаващи необходимите регистрационни документи, за предаване и последващо третиране на съответните отпадъци. За всеки отпадък се водят електронни отчетни книги в НИСО, съгласно действащата нормативна уредба.

През отчетната 2025г. от територията на Ски зона с център гр. Банско са образувани и предадени следните отпадъци по кодове: 02 02 03; 08 03 17*; 13 01 10*; 13 02 05*; 13 05 03*; 15 01 01; 15 01 02; 15 01 07; 15 02 02*; 16 01 03; 16 01 07*; 16 01 22; 16 02 13*; 19 08 05; 20 01 08; 20 01 21*; 20 01 25; 20 01 39; 20 03 01 и 20 03 04.

„Юлен“ АД притежава регистрационен документ с № 01-РД-194-2 от 05.02.2021г. за извършване на дейност по транспортиране (събиране и транспортиране) на отпадъци на територията на цялата страна, по кодове заложиени в него.

През отчетната година са транспортирани отпадъци със следните кодове: 20 03 01 Смесени битови отпадъци, 15 01 01 Хартиени и картонени опаковки и 15 01 02 Пластмасови опаковки.

От декември 2012 г. в „Юлен“ АД е въведена система за разделно събиране на отпадъците от опаковки, като за целта са сключени и договори с фирми имащи необходимите регистрационни документи.

През отчетната 2025г. е следено стриктно за изпълнението на системата за разделно събиране на отпадъците от опаковки, като тя е в процес на постоянно подобряване, чрез насърчаването на служителите на „Юлен“ АД и предоставяне на информация на туристите посещаващи ски зоната.

1.2 Мерки за наблюдение и контрол при прилагане на изменението на ТУП (ОУП) на извънселищна територия "Ски-зона с център гр. Банско"

А.Общи мерки

Б. По време на изпълнението на плана (проектиране и строителство)

1. При проектирането да се използват данните от мониторинга, извършван от НИМХ-БАН за допълнителни анализи и оценки на климатичните фактори.

При изменението на ТУП и проектирането на съоръженията авторските колективи са се позовали на данни от НИМХ- БАН относно основни климатични, микроклиматични и хидроложки условия и фактори.

През отчетната 2025г. не са проектирани нови съоръжения.

2. Да се извърши преглед и паспортизация на състоянието на почвите по ивиците на пистата и съоръженията. Да се определят и изпълнят противоерозионните мероприятия и да се

контролира изпълнението им. Да се осъществява контрол върху ерозираните участъци и да не се допуска движение на хора и техника по тях.

Състоянието на почвите е базата, върху която е разработен Проектът за рекултивация, посочен по-горе. На тази база са определени и съответните рекултивационни дейности, които се изпълняват съгласно проектните предвиждания за съответната година. Постоянно се следи и осъществява контрол върху ерозираните участъци, като при възникване на проблеми се уведомяват съответните органи и се вземат мерки за прекратяване на ерозионните процеси.

3. Проектите за рекултивация на нарушените от строителството терени да се съгласуват с дирекция "НСЗП" на МОСВ и Дирекцията на Национален парк "Пирин".

Всеки проект за рекултивация се предоставя на гореупоменатите органи за съгласуване и одобрение, като след съгласуването на съответните проекти се започват дейностите по рекултивация, при стриктно спазване на заложените условия.

4. Да се организира контрол върху трасирането и изсичането на растителността при изграждането на ски пистата и просеките под въжените линии.

През изминалата 2025г. не са изградени ски писти и просеки под въжени линии.

5. Да се организира събирането, извозването и депонирането на битови, строителни и опасни отпадъци съгласно Програма за управление на отпадъците за територията предмет на концесия, утвърдена по реда на чл. 30 от Закона за управление на отпадъците и регламентирани договорни отношения.

Сключени са договори с фирми, които притежават съответните регистрационни документи за извозване и последващо третиране и/или оползотворяване на отпадъците, като не се допуска смесването на опасни с неопасни отпадъци и оползотворими с неоползотворими отпадъци.

Във връзка с управлението на отпадъците, които се образуват, временно съхраняват и предават на съответните фирми, „Юлен“ АД спазва стриктно Закона за управление на отпадъците и всички нормативни документи свързани с него.

Конкретните сключени договори на „Юлен“ АД с лица притежаващи документи по чл. 35 от Закона за управление на отпадъците (ДВ, бр. 1/2019г.) са следните:

- Договор № 250/20.05.2024г. и Анекс за продължаване на срока му №205 / 20.05.2025г. с Община Разлог и ОП "Регионално депо – Разлог" за депониране на отпадъци (20 03 01-смесени битови отпадъци, 17 01 07- смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки и керемични изделия, различни от упоменатите в кодове 16 02 09 до 16 02 12 и 20 02 01- биразградими отпадъци от паркове);
- Договор с "Ники Метал" ЕООД от 28.11.2025г. за предаване на следните отпадъци:
 - 15 01 01 – Хартиени и картонени опаковки;
 - 15 01 02- Пластмасови опаковки;

- Договор № 1812/24.11.2025г. с "Екологика България " ЕООД за предаване на следните отпадъци:
 - 08 03 17*- Отпадъчен тонер за печатане, съдържащ опасни вещества;
 - 13 01 10*- Нехлорирани хидравлични масла на минерална основа;
 - 13 02 05*- Нехлорирани моторни смазочни масла и масла за зъбни предавки на минерална основа;
 - 13 05 03*- Утайки от маслоуловителни шахти (колектори);
 - 15 01 07- Стъклени опаковки;
 - 15 02 02*- Абсорбентни, филтърни материали (включително маслени филтри, неупоменати другаде), кърпи за изтриване и предпазни облекла, замърсени с опасни вещества;
 - 16 01 03- Излезли от употреба гуми;
 - 16 01 07*- Маслени филтри;
 - 16 01 22- Компоненти неупоменати другаде;
 - 16 02 13*- Излязло от употреба оборудване, съдържащо опасни компоненти различно от упоменатото в кодове от 16 02 09 до 16 02 12;
 - 16 06 01*- Оловни акумулаторни батерии;
 - 20 01 21*- Флуоресцентни тръби и други отпадъци съдържащи живак;
 - 20 01 39- Пластмаси;
- Договор с "ЕНКО-13" ЕООД от 19.07.2025г. за предаване на отпадъци със следните кодове:
 - 19 08 05- Утайки от пречистване на отпадни води от населени места;
 - 20 03 04- Утайки от септични ями.
- Договори с "УОН" ЕООД:
 - Договор от 15.10.2024г. за предаване на хранителни масла и мазнини с код 20 01 25;
 - Договор №101156430 от 04.07.2025г. за предаване на отпадъци с кодове 02 02 03- Материали негодни за консумация или преработка (СЖП кат. 3) и 20 01 08 - Биоразградими отпадъци от кухни и заведения за обществено хранене.
- Договор с "ИВИС" ЕООД от 11.04.2025г., за предаване на отпадъци със следните кодове:
 - 16 01 17- Черни метали;
 - 20 01 36 – ИУЕЕО, различно от упоменатото в кодове 20 01 21, 20 01 23 и 20 01 35.

Копия от гореописаните договори ще бъдат приложени към настоящия доклад.

6. ДНП "Пирин" да контролира преминаването на тежко- товарните превозни средства по предварително уточнени трасетата и при необходимост да се провеждат възстановителни мероприятия.

Дирекция НП „Пирин“ извършва контрол на преминаващите МПС през територията на парка.

От своя страна, „Юлен“ АД също осъществява контрол по преминаването на МПС само по предварително определени места, с цел да не се допуска увреждане на тревните покривки и образуване на ерозионни процеси по ски пистите, като за целта се поставят заграждения.

7. Да се извършат допълнителни проучвания на местата с естетическо и визуално въздействие и се определи най-подходящия начин на експониране и достъпност до тях.

Местата с естетическо и визуално въздействие са отбелязани на табелите илюстриращи ски-зоната, като достъп до тях е осигурен.

8. Да се проведат необходимите процедури по Закона за водите по издаване на разрешителни за водоползване от нови водоизточници и ползване на водните обекти.

През 2011 г. са проведени процедури по Закона за водите за издаване на нови разрешителни за водовземане от р. Бъндерица и р. Демяница.

От 15.09.2011 г. „Юлен“ АД разполага със следните разрешителни за водовземане:

- Разрешително за водовземане № 41190003 от 15.09.2011г. за техническо водоснабдяване на система за изкуствен сняг за ски пистите, захранвана от ПС „Демяница“ при р. Демяница, като разрешителното бе изменено и продължено с Решение № ПО-01-115 от 21.07.2021г.;*
- Разрешително за водовземане № 41110047 от 15.09.2011г. за техническо водоснабдяване на система за изкуствен сняг и питейно - битово водоснабдяване на обектите – ресторнатски комплекс в м. „Шилигарника“, в м. „Бъндеришка поляна“ и м. „Платото“ от р. Бъндерица. Разрешителното за водовземане от р. Бъндерица бе изменено с Решения № ПО-01-118/25.07.2014г., № ПО-01-79 от 16.05.2017г. и продължено с Решение № ПО-01-172 от 08.11.2021г.*

Всички условия при които са разрешени водовземанията се спазват стриктно от наша страна.

В. Мерки по време на експлоатацията

1. Да се организира наблюдение и контрол на повърхностните и подземни води съгласно изискванията на чл. 48, ал.1 на Наредба №5/2000 за реда и начина за създаване на мрежите и дейността на Националната система за мониторинг на водите.

Като титуляри на разрешителни за водоползване и/или ползване на водни обекти в т.ч. и на разрешителни за заустване на отпадни води, провеждаме собствен мониторинг съгласно условията в съответните разрешителни и Наредба № 1 от 11.04.2011г. за мониторинг на водите, като за целта са изготвени планове за собствен мониторинг, които са съгласувани с

РЗИ гр. Благоевград и БДЗБР гр. Благоевград.

През изминалата година е извършен следният мониторинг:

- *Изпитване на водата предназначена за питейно-битови цели, съгласно годишната програма за мониторинг за 2025г.;*
- *Изпитване на пречистените отпадъчни води от трите пречистителни станции. Пробите са взети съгласно заложените в разрешителните и плановете за собствен мониторинг срокове, като резултатите са представени в срок на БДЗБР и РИОСВ гр. Благоевград;*
- *Изпитване на качествата на повърхностни води от речно водохващане на р. Бъндерица, съгласно чл.11 ал.3 от Наредба №12/18.06.2002г. и условие заложено в разрешителното за водовземане, като резултатите са предоставени в срок на БДЗБР гр. Благоевград.*

2. Да се изпълнява План за собствен мониторинг на отпадъчните води

Плановите за собствен мониторинг на отпадъчните води се изпълнява съгласно разрешителните за заустване. Всяка година включително и през текущата 2025г. са взети и изследвани проби пречистени отпадъчни води от изходите на ПСОВ в трите местности „Бъндеришка поляна“, „Шилигарника“ и „Платото“, от акредитирана лаборатория „ДИАЛ“ ООД. Резултатите от извършените анализи са представени в срок на БДЗБР и РИОСВ гр. Благоевград;

3. Да се наблюдава състоянието на ръкава към писта Шилигарника след трайното стопяване на снежната покривка и в средата на есенния сезон за установяване необходимостта от провеждане на възстановителни и противоерозионни мероприятия.

Извършва се непрекъснато наблюдение на този участък и при необходимост се извършват възстановителни и противоерозионни мероприятия.

4. Да се провежда периодичен контрол върху състоянието на растителността и местообитанията в непосредствено прилежащите към просеките зони.

Контрол и наблюдение се провежда постоянно, като досега няма отрицателно екологично въздействие върху споменатите горе зони.

5. Да се организира своевременното изпълнение на проектите за рекултивация. Да се отчитат резултатите, получени след провеждане на рекултивационни действия.

Рекултивационните дейности през 2025г. са съгласувани от съответните контролни органи и са изпълнени своевременно. Извършените през отчетната година дейности са:

- ✓ *Писта №2(Бъндерица)-биологична рекултивация в района между 2050 и 2040м н.в.;*
- ✓ *Писта №4(Балканиада)- почистване и добаване на отводнителни канавки и косене на тревната растителност;*
- ✓ *Писта №5(Шилигарника)- почистване на отводнителни канавки и косене на тревната растителност;*

- ✓ Писта №7- почистване и добавяне на отводнителни канавки и косене на тревната растителност;
- ✓ Писта №8(Детска писта)- почистване и добавяне на отводнителни канавки и косене на тревната растителност;
- ✓ Писта Бъндеришка- извършено е косене на тревната растителност;
- ✓ Писта №10-извършено е косене на тревна растителност;
- ✓ Писта №15(Чалин валог)-извършено е косене на тревната растителност;
- ✓ Писта №16(Мъртва полена и Пионер)-извършено е косене на тревната растителност;
- ✓ Ски път 1- извършен е почистване и добавяне на отводнителни канавки. Извършена е техническа рекултивация по ръба на откос „А3”.

След приключване на летния сезон и рекултивационните дейности, отчетените резултати са добри.

6. Да се съдейства на НП „Пирин” при осъществяване на контрол върху незаконни сечи и странични ползвания в горите.

„Юлен” АД съдейства на всички контролни органи, с цел недопускане увреждането на околната среда.

7. Да се извършва постоянен мониторинг на природните екосистеми. В случай на констатирани отрицателни изменения да се уведомят съответните органи и да се предприемат мерки за възстановяване на екологичното равновесие.

Понастоящем не са установени отрицателни изменения в природните екосистеми.

8. Да не се извършва третиране на ски- пистите с химикали с цел снегозадържане.

В практиката на „Юлен” АД и фирмата - доставчик на машини за сняг „ТЕХНОАЛПИН“ - Италия, не се включва използване на химически стабилизатори на снежната покривка.

9. Да се осъществява мониторинг на рекреационното натоварване на „Ски-зона с център гр. Банско”, като се отчита броя на реално превозените от въжените линии туристи и реалното натоварване на ски-пистите, предвид показателите, определени с устройствения план и Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Мониторингът се провежда постоянно, като се отчита степента на ползване на съоръженията и натоварването на ски пистите.

10. Да се провеждат проучвания за установяване на количествата и структурата на генерираните отпадъци на местата с голямо съсредоточие на туристи, особено на долните и горни станции на ски-съоръженията и да се въведат най-подходящите форми за събиране и последващо третиране.

Проучвания се извършват от екип от специалисти на ф-ма „Юлен” АД, като всеки отговорник на ски-съоръжение и заведение за хранене редовно докладва за количествата и вида на генерирания отпадък. Проведените в тази връзка проучвания са послужили, като основа на въвеждането на работеща система за сметосъбиране и сметоизвозване на територията на ски-зоната.

В резултат на направените проучвания е установено, че на местата с голямо съсредоточение на туристи, около станциите на лифтовете и заведенията за обществено хранене се генерират основно следните отпадъци:

- 20 03 01- Смесени битови отпадъци;
- 15 01 01- Хартиени и картонени опаковки;

На базата на извършените наблюдения и анализи „Юлен” АД е въвела възможно най-добра форма на събиране на генерираните отпадъци, като на местата, където има съсредоточаване на туристи са разположени достатъчен брой съдове за изхвърляне на отпадъците. Предоставени са комплекти от по 4броя съдове за смет с различни цветове и означения във връзка с въведената от „Юлен” АД система за разделно събиране на отпадъци от опаковките.

Водят се електронни отчетни книги в НИСО за образуване на производствени и/или опасни отпадъци и такива за събиране и транспортиране на отпадъци, съгласно чл.7 на Наредба №1 за реда и образците, по които се предоставя информация за дейностите по отпадъците, както и реда за водене на публични регистри, в които е отразено количеството на образуваните отпадъци. Ежегодно в законоустановения срок, се представят електронни годишни отчети по отпадъци в НИСО.

Количеството на образуваните и предадени отпадъци през 2025г. е представено в следващата таблица:

№	КОД	НАИМЕНОВАНИЕ НА ОТПАДЪКА	Количество, тон
1	02 02 03	Материали, негодни за консумация или преработване	2,460
2	08 03 17*	Отпадъчен тонер съдържащ опасни в-ва	0,060
3	13 01 10 *	Нехлорирани хидравлични масла на мин. основа	0,200
4	13 02 05*	Нехлорирани моторни, смазочни и масла за зъбни предавки на мин. основа	0,700
5	13 05 03*	Утайки от маслоуловителни шахти /колектори/	0,200
6	15 01 01	Хартиени и картонени опаковки	4,260
7	15 01 02	Пластмасови опаковки	0,125
8	15 01 07	Стъклени опаковки	0,290
9	15 02 02*	Абсорбенти, филтерни материали /вкл.маслени филтри, неупоменати другаде), кърпи за изтриване и предпазни облекла, замърсени с опасни в-ва	0,060
10	16 01 03	Излезли от употреба гуми	1,360
11	16 01 07*	Маслени филтри	0,055
12	16 01 22	Компоненти неупоменати другаде /въздушни филтри/	0,060
13	16 02 13*	Излязло от употреба оборудване, съдържащо опасни компоненти, различно от упоменатото в кодове 16 02 09 до 16 02 12	0,400
14	19 08 05	Утайки от пречистване на отпадни води от населени места	288,000
15	20 01 08	Биоразградими отпадъци от кухни и заведения за обществено хранене	2,890
16	20 01 21*	Луминисценти тръби и други отпадъци, съдържащи живак	0,025

17	20 01 25	Хранителни масла и мазнини	0,490
18	20 01 39	Пластмаси	1,170
19	20 03 01	Смесени битови отпадъци	142,100
20	20 03 04	Утайки от септични ями	42,000

11. Общинската администрация да инспектира редовно територията на ски-зоната и да следи събирането и извозването на генерираните отпадъци да се извършва съгласно Програма за управлението на отпадъците на територията, предмет на концесия, утвърдена по реда на чл. 30 от ЗУО.

През отчетната 2025г. година не е извършван контрол от страна на Общинска администрация – Банско, във връзка със събирането и извозването на генерираните отпадъци.

12. Да се извършват периодични измервания на шумовите нива при станциите на ски-съоръженията за спазване на изискванията на Наредба № 6 за осигуряване на нормална акустична обстановка в жилищни и обществени сгради и места.

Измервания на шумовите нива се извършват периодично, съгласно чл. 27, т. 2 от Наредба № 54/2010г. за дейността на националната система за мониторинг на шума в околната среда и за изискванията за провеждане на собствен мониторинг и предоставяне на информация от промишлените източници на шум в околната среда, а именно не по-малко от един път в рамките на две последователни календарни години.

Последните измервания на шумовите нива съгласно Наредба № 6 ДВ. бр. 58/2006г., при всички станции на ски съоръженията и оръдия за изкуствен сняг са извършени в края на месец февруари 2024г., като резултатите от измерванията заедно с доклад от собствените периодични измервания е предоставен и одобрен от страна на РИОСВ гр. Благоевград - Вх. № 1092/05.03.2024г.

До края на месец февруари 2026г. предстои да бъдат извършени нови измервания на шумовите нива съгласно Наредба № 6 ДВ. бр. 58/2006г., при всички станции на ски съоръженията и оръдия за изкуствен сняг, като резултатите от тях заедно с доклад от собствените периодични измервания ще бъдат предоставени на РИОСВ Благоевград.

13. Да се води статистика на различните случаи на оказване на помощ от Планинската спасителна служба, причините и последиците от злополуки и травми.

Подобна статистика се води целогодишно от ПСС.

С уважение:.....

ЮЛЕН АД
БАНСКО

/Мая Христоскова- изп. директор/